

Số: 298 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 16 tháng 3 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số: 3189 /CV  
Ngày 19 tháng 3 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên( Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án số 17 /2020/ DS-ST ngày 31/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, Hà Nội;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 30/2021/TB-LS ngày 11/3/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên(Tài sản thế chấp) của ông Nguyễn Trí Cường; Địa chỉ: Thôn Lạt Dương, xã Hồng Thái, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng thửa đất số 35, tờ bản đồ số 06, diện tích thực tế là 602,8 m<sup>2</sup> (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 620,2m<sup>2</sup>) cùng các tài sản trên đất tại thôn Lạt Dương, xã Hồng Thái, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội đứng tên anh Nguyễn Trí Cường, đã được Chủ tịch UBND huyện Phú Xuyên cấp giấy chứng nhận số BE 503186, ngày 14/4/2011. Tài sản gắn liền với đất: Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Trên đất có một ngôi mộ của gia đình, xây bằng gạch, diện tích 16,5 m<sup>2</sup>.

**2. Giá khởi điểm: 692.614.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi hai triệu sáu trăm mười bốn nghìn đồng). Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí khác (kể cả chi phí công chứng Hợp đồng mua bán) theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

**3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ**

**4. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng** (Bảy mươi triệu đồng).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 05/04/2021 (từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút trừ thứ 7 và chủ nhật) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội - số 68 đường



Trường Chinh, P.Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội.

*Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân), giấy giới thiệu (đối với tổ chức).*

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 29/03/2021 đến ngày 30/03/2021 tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 06. Địa chỉ: thôn Lạt Dương, xã Hồng Thái, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

**7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/04/2021 đến ngày 07/04/2021 (từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

*Lưu ý: Số tiền đặt trước không có "báo có tài khoản" trong thời hạn nộp tiền đặt trước thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Giấy nộp tiền phải nộp trước phiên đấu giá.*

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14h30 ngày 08/04/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội - số 68 đường Trường Chinh, P.Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá tối đa 03 (ba) vòng với phương thức trả giá lên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội - số 68 đường Trường Chinh, P.Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).*

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo để ông Nguyễn Trí Cường, Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

